

新しい年を迎え、ご売却・お住み替え・相続等 スタッフ一同全力で応援させていただきます 本年もよろしくお願ひ申し上げます

国分寺台 新築住宅 JR内房線「五井」駅バス5分徒歩5分

1号棟 販売価格 **3,290万円** (税込)

国分寺台小・中学区内!!



- ★設計性能評価+建設性能評価!!
- ★長期優良住宅認定物件!!
- ★フラット3S利用可!!
- ★35年住宅保証システム!!

全2棟!! (1号棟間取り)

土地/114.56㎡ (34.65坪) 建物/104.54㎡ (31.62坪) 間取/4LDK (R7年5月完成予定)

建確No. 第24UD17建07638号 所在/市原市轟助 (専任媒介)

玉前 新築住宅 JR内房線「五井」駅徒歩10分

販売価格 **2,590万円** (税込)

最終限定1棟!!



- ★全室南向き、陽当り良好!!
- ★京葉小・五井中学区内!!
- ★駐車場2台可!! (車種による)

エアコン+家具付き!!

土地/202.37㎡ (61.21坪) 建物/98.12㎡ (29.68坪) 間取/4SLDK (R6年4月完成)

所在/市原市玉前 (媒介)

JR外房線「五井」駅徒歩10分

販売価格 **3,690万円** (税込)

JR沿線!!

- ★敷地広々85.3坪!! ★全居室南東向き!!
- ★奥行き約7.6mの明るいお庭!!
- ★主寝室ゆったり8帖!! ★ウッドバルコニー!!

★駐車場3台可!! ★敷地広々85.3坪!!



土地/282.13㎡ (85.34坪) 建物/101.02㎡ (30.55坪) 間取/4LDK+WIC (R7年1月完成予定)

建確No./第HPA-24-07796-1号 所在/市原市若原 (媒介)

京成千原線「ちはら台」駅バス2分徒歩15分

販売価格 **2,990万円** (税込)

人気の平家建て!!

- ★大型ショッピングモールユニコモで車で5分!!
- ★入れ替え築年々ウォークインクローゼット!!
- ★使い勝手の良いカウンターキッチン!!
- ★うれしいプラスの収納スペース!!
- ★充実の収納スペース!!



土地/289.28㎡ (87.5坪) 建物/93.57㎡ (29.05坪) 間取/3LDK (R6年12月築)

所在/市原市津島 (媒介)

青柳北 中古住宅 JR内房線「錦ヶ崎」駅バス9分徒歩5分

販売価格 **1,880万円**

人気の青柳北エリア!!



- ★家計に嬉しい都市ガスエリア!!
- ★生活商業施設徒歩圏内!!
- ★メガドン・キホーテまで車で4分!!

全2棟!! (1号棟間取り)

土地/120.92㎡ (36.57坪) 建物/95.23㎡ (28.80坪) 間取/4LDK (H11年7月築)

所在/市原市青柳北4丁目 (専任媒介)

国分寺台 中古住宅 小湊線「海士有木」駅徒歩10分

販売価格 **1,500万円**

人気の国分寺台エリア!!



- ★高台につき陽当り良好!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★大喜街道に近くアクセス良好!!

広々設計の4SLDK!!

土地/233.12㎡ (70.51坪) 建物/135.18㎡ (40.89坪) 間取/4SLDK (H11年11月築)

所在/市原市西広 (媒介)

うるいと南 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩10分

販売価格 **3,650万円**

うるいと南 築浅住宅!!

- ★澄々小・澄々中学区内!!
- ★東側プランニング施工
- ★オール電化住宅!!
- ★近隣にクリエイティブ店予定!!

★駐車場4台可!! (車種による)

土地/204.85㎡ (61.96坪) 建物/106.81㎡ (32.31坪) 間取/4LDK+WIC (R3年10月築)

所在/市原市うるいと南 (専任媒介)

ちはら台西 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅徒歩10分

販売価格 **2,680万円**

人気のちはら台エリア!!

- ★牧園小・ちはら台中学区内!!
- ★ユニモちはら台徒歩5分!!
- ★エニールハウスの注文住宅!!
- ★駐車場3台可!! (車種による)

★即入居可!! ★駐車場3台可!!


土地/192.70㎡ (58.29坪) 建物/115.09㎡ (34.81坪) 間取/3LDK+納戸 (H22年10月築)

所在/市原市ちはら台西3丁目 (専任媒介)

辰巳台東 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩5分

販売価格 **1,280万円**

人気の辰巳台エリア!!



- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★令和6年3月リフォーム済!!
- ★辰巳台東小・辰巳台中学区内!!
- ★2部屋通しの広々バルコニー!!

★即入居可!!

土地/112.87㎡ (34.14坪) 建物/77.42㎡ (23.41坪) 間取/3LDK (H6年4月築)

所在/市原市辰巳台東3丁目 (専任媒介)

中高根 中古住宅 小湊線「光風台」駅徒歩7分

販売価格 **850万円**

美築!!



- ★平成3年築!!
- ★お洒落な外観と綺麗な室内!!
- ★平成25年5月内装リフォーム済!!
- ★バリアフリー、フローリングはビカビカ!!

★即入居可!!

土地/135.01㎡ (41.14坪) 建物/90.06㎡ (27.24坪) 間取/4LDK (H3年10月築)

所在/市原市中高根 (専任媒介)

ちはら台東 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩5分

販売価格 **2,480万円** (税込)

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!

- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装の和モダン住宅!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広いフロアと広い土間収納あり!!

★即入居可!!

土地/195.87㎡ (59.19坪) 建物/96.05㎡ (29.05坪) 間取/4LDK (H16年4月築)

所在/市原市ちはら台東 (専任媒介)

高葉台 中古住宅 JR内房線「錦ヶ崎」駅バス9分徒歩5分

販売価格 **1,130万円**

収納豊富なゆりのり5LDK!!

- ★注文建築のしっかりとした建物!!
- ★DKと和室を併せ!!
- ★19.5帖のLDKにノベション!!
- ★全室採光の明るい室内!!
- ★南西6m公道付!!
- ★生活利便な立地条件!!
- ★駐車場増設可!!

★即入居可!!

土地/187.00㎡ (56.56坪) 建物/135.79㎡ (41.07坪) 間取/5LDK (S54年5月築)

所在/市原市高葉台4丁目 (専任媒介)

五井中央西 マンション JR内房線「五井」駅徒歩2分

販売価格 **2,280万円**

快速・特急停車駅 徒歩2分!!



- ★室内綺麗です!!
- ★東京駅まで特急約40分!!
- ★駅前商業地マンション!!
- ★南西角部屋につき開放感・陽当り良好!!
- ★オートロック・モニター付、インターホンでセキュリティーも安心!!
- ★専用オートラック付!! ★ベットの可!! (使用細則有り)

★即入居可!!

専有/78.12㎡ (バルコニー/13.00㎡) 構造/RC造(15階建の3階部分) 間取/3LDK (H17年8月築)

管理費/38,046円/月(修繕金含む) 管理形態/全部委託 名称/ハイランマンション五井駅前タワー 所在/市原市五井中央西 (専任媒介)

浜野 マンション JR内房線「浜野」駅徒歩2分

販売価格 **1,950万円**

JR内房線「浜野」徒歩2分!!



- ★令和6年10月内装リフォーム済!!
- ★窓の明るくキッチン!!
- ★オートロックシステムでセキュリティーも安心!!
- ★便利な宅配BOXあり!!

★即入居可!!

専有/61.26㎡ (バルコニー/9.00㎡) 構造/SRC造・RC造(9階建の3階部分) 間取/3LDK (H10年3月築)

管理費/17,460円/月(修繕金含む) 管理形態/全部委託 名称/グリーンヒルズ浜野駅前 所在/千葉県中央区田町 (専任媒介)

光風台 中古住宅 小湊線「光風台」駅徒歩2分

販売価格 **780万円**

陽当り良好!!

- ★南道路につき陽当り良好!!
- ★静かな住宅地!!
- ★上下水道・都市ガス完備!!
- ★豊富な収納スペースあり!!

★即入居可!!

土地/175.64㎡ (53.13坪) 建物/106.58㎡ (32.24坪) 間取/4LDK+納戸 (S63年8月築)

所在/市原市光風台 (専任媒介)

上高根 中古住宅 小湊線「上高根」駅徒歩4分

販売価格 **700万円**

稀少な平家建!!

- ★敷地広々60坪ゆったり間取り4DK!!
- ★天井高く広々としたゆりのりの空間
- ★木造瓦葺注文住宅!!
- ★南向き・通風良好!!
- ★マイホームまたは投資としても好適!!

★即入居可!!

土地/199.17㎡ (60.24坪) 建物/75.35㎡ (22.79坪) 間取/4DK (S66年7月築)

所在/市原市上高根 (専任媒介)

辰巳台東 マンション JR内房線「八幡宿」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **580万円**

人気の辰巳台エリア!!

- ★コンビニ・スーパー徒歩圏内!!
- ★敷地内駐車場有り!!
- ★区画整理された住宅地!!
- ★内装リフォーム!!

★即入居可!!

専有/35.54㎡ (構造/RC造(4階建の部分) 間取/1LDK (S48年8月築)

管理費/49,000円/月(修繕金含む) 管理形態/自主管理 名称/時時マンション 所在/市原市辰巳台東 (専任媒介)

五井東 売地 JR内房線「五井」駅車で17分

販売価格 **1,580万円**

建築条件なし!!

- ★人気の五井東エリア!!
- ★駅が徒歩の好物件!!
- ★区画整理された住宅地!!
- ★白金小・若菜中学区内!! (許可学区として五井小・五井中)

★即入居可!!

土地/143.93㎡ (43.53坪) 地目/宅地 現況/上物あり用途/第一種低層住居専用 (50/100%)

所在/市原市五井東 (専任媒介)

辰巳台東 タウンハウス JR内房線「八幡宿」駅バス18分徒歩4分

販売価格 **1,680万円**

人気の辰巳台エリア!!



- ★陽当り良好!! ★コンビニ徒歩1分!!
- ★ペット飼育可!! (細則有り)
- ★生活便利な好立地!!
- ★ルーフバルコニー付き!!

★即入居可!!

専有/81.11㎡ (バルコニー/34.83㎡) 構造/RC造(地下1階付7階建の1階部分) 間取/4LDK (H7年2月築)

管理費/36,003円/月(修繕金含む) 管理形態/全部委託 名称/ライフフロント市原たつみ台B棟 所在/市原市辰巳台東 (専任媒介)

辰巳台西 タウンハウス JR内房線「八幡宿」駅車で12分

販売価格 **480万円**

人気の辰巳台エリア!!



- ★生活便利な立地条件!!
- ★陽当り良好・即引き渡し可能!!
- ★投資用にも好適!!
- ★専用庭・小屋裏収納付!!

★即入居可!!

専有/101.55㎡ (30.71坪) 構造/木造ストレート葺(2階建) 間取/4LDK (S66年2月築)

管理費/19,192円/月(修繕金含む) 管理形態/自主管理 名称/ウツランド辰巳台 所在/市原市辰巳台西 (専任媒介)

大坪 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩4分

販売価格 **1,150万円**

大多喜街道沿い!!

- ★約118坪の広々とした敷地!!
- ★東道路約17.8mの広い開口!!
- ★地形良好・整形地!!

★即入居可!!

土地/390.44㎡ (118.10坪) 地目/宅地 現況/古家あり用途/市街化調整区域 (60/100%)

所在/市原市大坪 (媒介)

権現堂 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩10分

販売価格 **870万円**

JR内房線「五井」駅車で11分!!

- ★約240坪の広い敷地!!
- ★市原ICまで車で5分!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築可!!

★即入居可!!

土地/143.93㎡ (43.53坪) 地目/宅地 現況/上物あり用途/第一種低層住居専用 (50/100%)

所在/市原市権現堂 (専任媒介)

苗吉 売地 小湊線「上高根」駅徒歩10分

販売価格 **800万円**

田舎暮らしに好適!!

- ★538.75坪の広い土地!!
- ★南向きの広い平坦地!!
- ★静かな環境!!
- ★平家建築用地に好適!!
- ★家庭菜園・ガーデニングBBQ楽しめます!!

★即入居可!!

土地/1,781.00㎡ (538.75坪) 地目/畑(現況/宅地) 現況/古家あり用途/市街化調整区域 (60/100%)

所在/市原市苗吉 (専任媒介)

島野 売地 JR内房線「五井」駅バス7分徒歩1分

販売価格 **830万円**

県道鴨川線に接道!!

- ★稀少な更地!!
- ★交通アクセス良好!!
- ★住宅・店舗・事務所等に好適!!
- ★バス停のすぐそば!!
- ★生活便利!!

★即入居可!!

土地/155.92㎡ (47.16坪) 地目/宅地 現況/更地用途/第一種低層住居専用 (50/100%)

所在/市原市島野 (専任媒介)

市原田園ホーム(有)市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し <http://www.denen-h.co.jp/>

メールアドレス info@denen-h.com

市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)